

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář
Plynářská 830
280 02 Kolín IV
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

Stavebník: MĚSTO KOLÍN,
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

Stavba: NÁVRH SANACE OBVODOVÉHO ZDIVA I.NP

Místo stavby: TOVÁRNÍ 45, 280 02 KOLÍN V, k.ú. KOLÍN, st. parc. č. 485

Městský úřad: KOLÍN

Kraj: STŘEDOČESKÝ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

(Ve smyslu přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

V Kolíně, duben 2023

Vypracoval: Ing. Jiří Kadleček

Vyhotovení č.:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

(Ve smyslu přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)

B. Souhrnná technická zpráva

Obsah :

B.1	Popis území stavby	4
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, ..	4
b)	údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,	4
c)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	5
d)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	5
e)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	5
f)	ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,	5
g)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	5
h)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	5
i)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	5
j)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	5
k)	územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	6
l)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,	6
m)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,	6
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	6
B.2	Celkový popis stavby	6
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	6
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	6
b)	účel užívání stavby,	6
c)	trvalá nebo dočasná stavba,	6
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	7
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	7
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.,	7
g)	navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	7
h)	základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	7
i)	základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	7
j)	orientační náklady stavby.	7
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	8
a)	urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,	8
b)	architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.	8
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	8
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	8
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	8

B.2.6 Základní charakteristika objektů.....	8
a) stavební řešení	8
bourací a zabezpečovací práce.....	8
zemní práce	9
základové konstrukce.....	9
svislé konstrukce	9
komíny	9
schodiště	9
vodorovné konstrukce.....	9
izolace proti vodě, zemní vlhkosti	9
izolace akustické.....	10
konstrukce tesařské	10
krytiny střech	10
příčky	10
výplně otvorů	10
konstrukce truhlářské.....	10
klempířské konstrukce	10
kovové stavební a doplňkové konstrukce.....	10
podhledy.....	10
omítky	10
obklady	10
podlahy.....	10
dlažby.....	10
nátěry a malby.....	10
napojení na inženýrské sítě.....	11
c) mechanická odolnost a stabilita.....	11
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	11
a) technické řešení,.....	11
b) výčet technických a technologických zařízení.	11
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	11
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....	11
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	
11	
tepelná technika.....	11
osvětlení	11
akustika / hluk, vibrace	11
větrání.....	11
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	12
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,	12
b) ochrana před bludnými proudy,.....	12
c) ochrana před technickou seismicitou,.....	13
e) protipovodňová opatření,	13
f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.	13
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	13
a) napojovací místa technické infrastruktury,	13
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	13
B.4 Dopravní řešení.....	13
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace,	13
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	13
c) doprava v klidu,.....	13
d) pěší a cyklistické stezky.	13
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	14
a) terénní úpravy,	14
b) použité vegetační prvky,	14
c) biotechnická opatření.	14
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	14

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	14
b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,	14
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,	14
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,	14
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,	14
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.	14
B.7 Ochrana obyvatelstva	14
B.8 Zásady organizace výstavby	14
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,	14
b) odvodnění staveniště,	14
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	14
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,	15
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,	15
f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště,	15
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,	15
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,	15
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	16
j) ochrana životního prostředí při výstavbě,	16
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,	17
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,	18
m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,	18
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,	18
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny,	18
B.9 Celkové vodohospodářské řešení.....	18

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Dotčený objekt bytového domu Tovární 45 v Kolíně V je situován v severovýchodní části města v oploceném areálu společně s bytovým domem č.p. 44, areál je přístupný vjezdovou branou z ulice Tovární. Jedná se o objekt bytového domu o třech nadzemních podlažích – III.NP je podkroví, ve všech podlažích jsou situovány byty.

Hlavní vstup do objektu je z jižní strany z přilehlého pozemku v oploceném areálu.

Technické vybavení objektu

Vodovod – stávající napojení na veřejný vodovodní řad, vnitřní rozvody, příprava TUV v jednotlivých bytech - stávající, bez změny

Kanalizace – stávající napojení na veřejný kanalizační řad, vnitřní rozvody - stávající, bez změny.

Elektro silnoproudé rozvody – napojení na veřejnou distribuční síť elektro, vnitřní rozvody elektroinstalace - stávající

Plyn - objekt je napojen na veřejný plynovodní řad.

Vytápění – zdrojem tepla je plynový kotel v každé bytové jednotce - stávající beze změny.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Provádění sanace obvodového zdiva objektu Tovární 45 v Kolíně V je v souladu s územně plánovací dokumentací města Kolína. Účel užívání objektu se navrženými úpravami nemění.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
Nejsou navrženy.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
Jedná se o udržovací práce stávajícího objektu. Závazná stanoviska nebyla vydána.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
Byla provedena prohlídka stavby, nebyly shledány žádné vady, které by bránily provedení navržených úprav.

V návaznosti na vady konstrukcí byl proveden průzkum (prohlídka) vlhkého zdiva odbornou firmou SCHOMBURG a v součinnosti s touto firmou je navržena sanace vlhkého zdiva infuzní clonou.

V rámci identifikace příčin vniku plísní a vlhkosti v řešených prostorách bylo provedeno měření vnitřních parametrů prostředí v obytných místnostech. Byla zjištěna ve sledované období cca 4 dnů jednak zvýšená relativní vlhkost a dále zvýšený obsah koncentrace oxidu uhličitého (CO₂). Jako základní příčina vzniklých potíží se jeví zvýšená vlhkost prostředí v kombinaci s absencí hydroizolace a nezateplenou obvodovou konstrukcí tvořenou smíšeným zdivem. Instalace účinného větrání v kombinaci s realizací dodatečné hydroizolace vlhkého zdiva bude předpokladem dostatečného opatření pro eliminaci přetrvávající poruchy výskytu plísní a vlhkosti.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,
Stávající dotčený objekt se nenachází v městské památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území. Objekt neleží v lokalitě soustavy Natura 2000. Nenachází se v záplavovém ani v poddolovaném území. Úpravami na objektu nejsou dotčena stávající ochranná a bezpečnostní pásma.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
Stávající úpravami dotčený objekt se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území apod.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
Navržené úpravy ve stávajícím objektu nemají vliv na odtokové poměry v území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
Stavba nevyvolává požadavky na související asanace a demolice, kácení dřevin

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
Stavba nevyvolává požadavky na dočasné nebo trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Územně technické podmínky, včetně napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu jsou stávající. Bezbariérový přístup není řešen, ve vstupní chodbě jsou stávající vyrovnávací schody, v objektu není řešen výtah.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba není podmíněna souvisejícími investicemi.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

k.ú. Kolín

č. pozemku	výměra	druh pozemku – způsob využití
st. 485		1 590 m ² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí pozemku je stavba č.p. 45 - bytový dům 249/1	výměra	1388 m ² ostatní = plocha

Vlastníkem dotčeného pozemku je stavebník – město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Provedením stavby nevzniká ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby jsou stavební úpravy v I.NP objektu bytového domu Tovární č.p. 45, Kolín V, za účelem sanace obvodového zdiva I. nadzemního podlaží - dodatečná hydroizolace infuzní clonou. Nejedná se o změnu stavby. Účel stavby zůstává stávající – objekt pro bydlení.

V řešených prostorech I. nadzemního podlaží se opakovaně vyskytují plísně a vlhkost na obvodových stěnách. Příčinou je zejména vysoká vzdušná vlhkost a nedostatečné větrání prostoru bytu spolu se vztlínající vlhkostí obvodového zdiva z neizolované podezdívky.

Byla provedena prohlídka objektu zástupcem společnosti SCHOMBURG Čechy a Morava s.r.o. a vypracován „Technologický návrh izolačních a sanačních materiálů firmy SCHOMBURG pro rekonstrukci objektu v Tovární ulici č.p. 45 v Kolíně“ - viz samostatná příloha projektové dokumentace.

Byla provedena prohlídka stavby, nebyly shledány žádné vady, které by bránily provedení navržených úprav.

b) účel užívání stavby,

Bydlení, bytový dům - stávající beze změny.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Výjimky nejsou požadovány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Jedná se o udržovací práce, které v souladu s §79, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas, není požadováno vydání závazných stanovisek dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.,

Stávající úpravami dotčený objekt není chráněn podle jiných prvních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Parametry stavby z hlediska zastavěné plochy, obestavěného prostoru, užitné plochy a počtu funkčních jednotek se navrženými úpravami nemění - jsou stávající. Předmětem projektové dokumentace je sanace obvodového zdiva I.NP.

Dispoziční řešení objektu zůstává beze změny.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Voda

Potřeba vody dle vyhlášky č. 428/2001 v platném znění se nemění.

Stávající napojení vodovodní přípojkou na veřejný vodovodní řad, vnitřní rozvody stávající, příprava TUV lokálně v jednotlivých bytech.

Kanalizace

Kanalizace – stávající napojení na veřejný kanalizační řad, vnitřní rozvody stávající.

Elektro

Elektro silnoproudé rozvody – napojení na veřejnou distribuční síť elektro, vnitřní rozvody elektroinstalace stávající.

Vytápění

Zůstává stávající bez úprav.

Hospodaření s dešťovou vodou

Zůstává stávající.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaný termín zahájení prací – 07/2023

Předpokládaný termín dokončení prací – 07/2025

j) orientační náklady stavby.

Orientační náklady: 500.000,- Kč + DPH / údaj je pouze pro účely statistické!!! /

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Z hlediska urbanistického nedochází ke změně.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Z architektonického hlediska nedochází na objektu k výrazné změně. Po provedení sanace bude sokl I.NP opraven a opatřen novou omítkou. Tvarové a barevné řešení objektu zůstává zachováno beze změny.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dotčený objekt bytového domu Tovární 45 v Kolíně V je situován v severovýchodní části města v oploceném areálu společně s bytovým domem č.p. 44, areál je přístupný vjezdovou branou z ulice Tovární. Jedná se o objekt bytového domu o třech nadzemních podlažích – III.NP je podkroví, ve všech podlažích jsou situovány byty. Hlavní vstup do objektu je z jižní strany z přilehlého pozemku v areálu.

Dispoziční řešení zůstává stávající beze změny. Technologie výroby není řešena - nejedná se o výrobní objekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění nejsou v projektu řešeny.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při návrhu byly splněny požadavky Vyhl. 268/2009 Sb, o technických požadavcích na stavby, v platném znění, Veškeré konstrukce a úpravy jsou navrženy a budou provedeny v souladu se souvisejícími předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví.

Pro zachování mechanické odolnosti a stability stavby není dovoleno neodborně zasahovat do nosných konstrukcí stavby. Není dovoleno provádět neodborné zásahy do elektroinstalací, rozvodů zdravotních instalací a systémů vytápění. Případné úpravy smí provádět pouze odborná firma nebo osoba s příslušným vzděláním a oprávněním.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Sanace obvodového zdiva I.NP je navržena na základě podkladu „Technologický návrh izolačních a sanačních materiálů firmy SCHOMBURG pro rekonstrukci objektu v Tovární ulici č.p. 45 v Kolíně“, který je nedílnou součástí této PD

V rámci navržené sanace jsou řešeny:

- Dodatečná izolace zdiva metodou injektáží:
- Sanace a izolace vnější soklové části
- Provedení sanačních omítek na zasolené a vlhké zdivo

Pro provedení sanace soklu z vnější strany bude rozebrána část betonové zámkové dlažby chodníku podél objektu. Po dokončení sanace bude betonová dlažba provedena až k soklu objektu, bude tedy rozšířena o pás šířky cca 200 mm.

Na upravovaných plochách uvnitř objektu budou provedeny malby ve světlém odstínu. Pro malby budou použity paropropustné nátěrové hmoty s fungicidní přísadou.

Konstrukční a materiálové řešení navrhovaných úprav:

bourací a zabezpečovací práce

Bude provedeno celoplošné osekání omítky soklového zdiva na sanovaných obvodových stě-

nách. Dále bude lokálně otlučena degradovaná omítka nad soklem (vlhkostí a solemi poškozené části). Provede se rozebrání části zpevněné plochy přilehlého chodníku z betonové zámkové dlažby.

zemní práce

Podél sanovaného obvodového zdiva se provede odkop terénu min. 20 cm pod stávající úroveň terénu. Výkopek bude uložen na přilehlém pozemku a využit pro zpětný zásyp. Přebytek zeminy bude využit na úpravu terénu v okolí objektu.

základové konstrukce

Nejsou předmětem úprav.

svislé konstrukce

Zdivo se navrtá v roztečích cca 10 - 12 cm od sebe, vrty jsou o průměru 14 mm a jsou ukončeny cca 5-8 cm před koncem šíře zdi (ne na celou šíři stěny). Po vyvrtání se provede vyčištění vrtů. K injektáži se použije křemičitan AQUAFIN-F, injektáž se provede napuštěním vrtů přes injektážní hmoždinky vhodným plnicím zařízením. Po injektáži se vrty uzavřou těsnící maltou ASOCRET-M 30, resp. se vyplní zálivkovou maltou ASOCRET-BM

komíny

Nejsou předmětem úprav.

schodiště

Nejsou předmětem úprav.

vodorovné konstrukce

Nejsou předmětem úprav.

izolace proti vodě, zemní vlhkosti

Dodatečná hydroizolace zdiva bude prováděna metodou infuzních clon. Sanační opatření budou prováděna na obvodovém zdivu I. nadzemního podlaží v západní části objektu. Úpravami jsou dotčeny byty č. 13, 14 a 15.

V rámci navržené sanace jsou řešeny:

- Dodatečná izolace zdiva metodou injektáží:
- Sanace a izolace vnější soklové části
- Provedení sanačních omítek na zasolené a vlhké zdivo

Postup sanace

Dodatečná izolace zdiva metodou injektáží:

- zdivo se navrtá v roztečích cca 10 - 12 cm od sebe, vrty jsou o průměru 14 mm a jsou ukončeny cca 5-8 cm před koncem šíře zdi (ne na celou šíři stěny). Po vyvrtání se provede vyčištění vrtů.
- K injektáži se použije křemičitan AQUAFIN-F, injektáž se provede napuštěním vrtů přes injektážní hmoždinky vhodným plnicím zařízením.
- Po injektáži se vrty uzavřou těsnící maltou ASOCRET-M 30, resp. se vyplní zálivkovou maltou ASOCRET-BM

Sanace a izolace vnější soklové části

- Provede se odkop terénu cca 20 cm pod jeho stávající úroveň. Soklová část zdiva cca 20 cm pod úroveň stávajícího terénu se očistí od malty až na nosné zdivo. Následně se provede vyrovnaní nerovností těsnící maltou ASOCRET-M 30 ve vrstvě cca 10-20 mm. Po jejím zavadnutí (4-6 hodin) se nanese na konstrukci pod úroveň terénu cca 10 cm nad jeho úroveň 2× izolační hmota AQUAFIN SULFATFEST a vytvoří se svislá izolace.
- Soklová část se opatří sanační omítkou THERMOPAL-SR 24. Omítka se nanese i nad soklovou část, kde jsou nyní stávající degradované omítky. Sanační omítka se ukončí cca 2 cm nad terénem, aby nedocházelo k jejímu kontaktu s terénem.

Provedení sanačních omítek na zasolené a vlhké zdivo

- Zdivo bude očištěno a budou proškrábány spáry do hloubky cca 1 - 2 cm. Neutralizace zasoleného zdiva se provede prostředkem ESCOFLUAT. Zdivo se opatří prostředkem terčovitě na 50% plochy THERMOPAL-SP. Na izolaci se prostředek provede celoplošně.
- Vrchní sanační omítka bude provedena z THERMOPAL-SR 24 ve vrstvě 2,5-3 cm. Aplikaci lze provést v jednom kroku, případně ve dvou krocích s přestávkou 1 týden.
- Pro zcela hladký povrch bude použit sanační štuk THERMOPAL-FS 33, který se nanese na sanační omítku po cca 3 dnech.

Pro provedení sanace soklu z vnější strany bude rozebrána část betonové zámkové dlažby chodníku podél objektu. Po dokončení sanace bude betonová dlažba provedena až k soklu objektu, bude tedy rozšířena o pás šířky cca 200 mm.

izolace akustické

Nejsou předmětem úprav.

konstrukce tesařské

Nejsou předmětem úprav.

krytiny střech

Nejsou předmětem úprav.

příčky

Nejsou předmětem úprav.

výplně otvorů

Nejsou předmětem úprav.

konstrukce truhlářské

Nejsou předmětem úprav.

klempířské konstrukce

Nejsou předmětem úprav.

kovové stavební a doplňkové konstrukce

Nejsou navrženy.

podhledy

Nejsou předmětem úprav.

omítky

Stávající venkovní omítka soklu bude kompletně odstraněna, budou odstraněny plochy degradované omítky nad soklem

Soklová část se opatří sanační omítkou THERMOPAL-SR 24. Omítka se nanese i nad soklovou část, kde jsou nyní stávající degradované omítky. Sanační omítka se ukončí cca 2 cm nad terénem, aby nedocházelo k jejímu kontaktu s terénem.

Bude provedena oprava vnitřních vápenných štukových omítek, poškozených v návaznosti na opravy podezdívky. Bude provedeno oplechování.

obklady

Nejsou předmětem úprav.

podlahy

Úpravami nejsou dotčeny. V úpravami dotčených prostorách I.NP bude provedeno zakrytí podlah proti poškození.

dlažby

Úpravami nejsou dotčeny.

nátěry a malby

Ve všech upravovaných místnostech bude provedena výmalba dotčených stěn ve světlých odstínech.

nápojení na inženýrské sítě

Stávající nápojení na inženýrské sítě zůstane bez úprav.

Vytápění – systém vytápění je ponechán stávající.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Mechanická odolnost a stabilita není navrženými úpravami narušena. Do nosných obvodových konstrukcí je zasahováno provedením jádrových vrtů pro osazení větracího potrubí (Ø150 mm).

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

b) výčet technických a technologických zařízení.

Nejedná se o výrobní objekt. Technická a technologická zařízení projekt neřeší.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení se navrženými úpravami nemění.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavebními úpravami se nemění tepelně technické vlastnosti objektu. Systém vytápění zůstává stávající.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

tepelná technika

Navrženými stavebními úpravami se nemění tepelně technické vlastnosti objektu.

osvětlení

Navrženými úpravami se nemění parametry denního osvětlení v objektu. Umělé osvětlení není předmětem úprav.

akustika / hluk, vibrace

V rámci navržených udržovacích prací se nemění vlastnosti stavby z hlediska akustiky, hluku a vibrací.

větrání

V rámci navržené sanace zdiva nedochází ke změně.

Připojení na technickou infrastrukturu

Nedochází k zásahu do stávajících přípojek technické infrastruktury. Rozvody instalací v objektu nejsou úpravami dotčeny.

Dešťové odpadní vody - likvidace dešťových vod zůstává stávající.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí z hlediska vibrací, hluku, prašnosti

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Provoz bytového domu není významným zdrojem hluku

Pro účastníky výstavby vyplývají následující povinnosti:

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk.

Realizace stavby a její následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší.

Při provádění stavby budou přijata technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby.

Odpady

Likvidace běžného komunálního odpadu, který je produkován při užívání bytového domu, bude prováděna smluvní organizací tak, jako doposud.

Likvidace odpadů vzniklých během realizace stavby bude prováděna dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, odpady budou tříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů („Katalog odpadů“), v platném znění.

Pokud nebude možné odpady nabídnout k recyklaci, bude zajištěno jejich řádné odstranění v souladu s platnými předpisy.

Seznam odpadů vzniklých při výstavbě a zařazení odpadů dle vyhl. 8/2021 Sb.:

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Způsob nakládání s odpadem	Kategorie
150101	<i>Papírové a lepenkové obaly</i>	<i>recyklace</i>	O
150102	<i>Plastové obaly</i>	<i>recyklace</i>	O
150103	<i>Dřevěné obaly</i>	<i>recyklace, jiné využití</i>	O
150104	<i>Kovové obaly</i>	<i>recyklace</i>	O
150110	<i>Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek</i>	<i>skládování</i>	N
170101	<i>Beton</i>	<i>recyklace , skládování</i>	O
170102	<i>Cihly</i>	<i>recyklace, skládování</i>	O
170203	<i>Plasty</i>	<i>recyklace</i>	O
170604	<i>Izolační materiály</i>	<i>recyklace, skládování</i>	O
170802	<i>Stavební materiály na bázi sádky</i>	<i>skládování</i>	O
170904	<i>Směsné stavební a demoliční odpady</i>	<i>skládování</i>	O

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

Kategorizace a zneškodnění odpadů musí být zajišťováno dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Kategorizace odpadů je provedena dle platného „Katalogu odpadů“ dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Stávající objekt - projekt neřeší

b) ochrana před bludnými proudy,

projekt neřeší

c) ochrana před technickou seizmicitou,
projekt neřeší

d) ochrana před hlukem,

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění a jeho další následné související prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z výše uvedených ustanovení vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk. Ochrana proti hluku a vibracím je řešena pomocí:

- dostupných opatření ke snížení hlučnosti především stavebních strojů
- nasazením vhodných strojů, s pravidelnou technickou údržbou
- podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu $L_{Aeq,s}$

stanoví jako součet základní hladiny $L_{Aeq,T} = 40$ dB a korekce pro pracovní dobu od 7 do 21 hodiny +15 dB.

e) protipovodňová opatření,

Objekt neleží v záplavovém území - projekt neřeší.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Jiné účinky se nevyskytují. Neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Vodovod - vodovodní přípojka napojená na veřejný vodovodní řad - zůstává stávající.

Kanalizace - stávající kanalizační přípojka napojená na veřejný kanalizační řad - zůstává stávající.

Plynovodní přípojka napojená na veřejný řad - zůstává stávající.

Elektro - přípojka elektro je napojená na veřejnou distribuční síť ČEZ Distribuce a.s. - zůstává stávající.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace,

Dopravní připojení objektu je stávající z ulice Tovární. Bezbariérová opatření se neřeší.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Stávající z ulice Tovární

c) doprava v klidu,

Stávající v areálu

d) pěší a cyklistické stezky.

Stávající, beze změn.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

b) použité vegetační prvky,

c) biotechnická opatření.

Terénní úpravy, vegetační prvky a biotechnická opatření nejsou v projektu řešeny.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Navrženými úpravami ve stávajícím objektu nebude negativně ovlivněno životní prostředí.

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Realizací stavby se nemění parametry vlivu stavby na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavba nemá vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Vzhledem k povaze stavby není řešeno.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Navržené úpravy nespadají do režimu zákona o integrované prevenci, projekt neřeší.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nová ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navržena

B.7 Ochrana obyvatelstva

Navržený záměr sanace obvodového zdiva v I.NP nemá vliv na parametry stavby z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva..

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Staveniště bude napojeno dle potřeby ze stávajících zdrojů energií a médií ve stávajícím objektu.

b) odvodnění staveniště,

Jedná se o úpravy uvnitř objektu a na fasádě objektu, odvodnění staveniště není řešeno

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Stávající přístup z ulice Tovární.

Staveniště je připojeno na stávající technickou infrastrukturu::

Vodovod – stávající vodovodní přípojka z veřejného vodovodního řádu.

Kanalizace - stávající kanalizační přípojka

Plyn - stávající plynovodní přípojka z veřejného řádu

Elektro - stávající distribuční síť elektro.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Vliv stavby na okolí bude minimální.

Stavebník se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na majetku vlastníka sousedních pozemků. Stavebník nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v souvislosti se stavebními úpravami části objektu.

Dočasné skladování materiálu a umístění kontejneru na odvoz směsného stavebního a demoličního odpadu bude na přilehlé nezastavěné části pozemku st. parc. č. 485, k.ú. Kolín. Stavební zábor bude prováděn na pozemcích stavebníka.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba nevyvolává požadavky na ochranu okolí.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Dočasné skladování materiálu a umístění kontejneru na odvoz směsného stavebního a demoličního odpadu bude na přilehlé nezastavěné části pozemku st. parc. č. 485, k.ú. Kolín. Stavební zábor bude prováděn na pozemcích stavebníka.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady

Stavebník/uživatel se na základě písemné smlouvy s obcí zapojí do systému pro nakládání s komunálními odpady zavedeného obcí včetně povinnosti třídění dle Katalogu odpadů a v souladu se systémem stanoveným obcí.

Likvidace odpadů vzniklých během realizace stavby bude prováděna dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, odpady budou tříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů („Katalog odpadů“), v platném znění.

Pokud nebude možné odpady nabídnout k recyklaci, bude zajištěno jejich řádné odstranění v souladu s platnými předpisy.

Povinnosti původce odpadu:

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Původce odpadu je mimo jiné povinen - odpady zařazovat podle druhů a kategorií; - zajistit přednostní využití odpadů - odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby; - ověřovat nebezpečné vlastnosti a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností; - shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií; - zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem - vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidenci vymezených v § 83. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu. Hospodaření s odpady na plochách staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Seznam odpadů vzniklých při výstavbě a zařazení odpadů dle vyhl. 8/2021 Sb.:

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Způsob nakládání s odpadem	Kategorie
150101	<i>Papírové a lepenkové obaly</i>	<i>recyklace</i>	O
150102	<i>Plastové obaly</i>	<i>recyklace</i>	O
150103	<i>Dřevěné obaly</i>	<i>recyklace, jiné využití</i>	O
150104	<i>Kovové obaly</i>	<i>recyklace</i>	O
150110	<i>Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek</i>	<i>skládkování</i>	N
170101	<i>Beton</i>	<i>recyklace, skládkování</i>	O
170102	<i>Cihly</i>	<i>recyklace, skládkování</i>	O
170203	<i>Plasty</i>	<i>recyklace</i>	O
170604	<i>Izolační materiály</i>	<i>recyklace, skládkování</i>	O
170802	<i>Stavební materiály na bázi sádky</i>	<i>skládkování</i>	O
170904	<i>Směsné stavební a demoliční odpady</i>	<i>skládkování</i>	O

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

Kategorizace a zneškodnění odpadů musí být zajišťováno dle zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Kategorizace odpadů je provedena dle platného „Katalogu odpadů“ dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

Prašnost, emise

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, odstranění objektů apod. Při provádění stavebních prací je stavebník povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení prašnosti ze stavební činnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru.

Realizace stavby bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Nevznikají požadavky na přísun a deponie zemin.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Bude v co největší míře omezen vliv na okolí stavby z hlediska vibrací, hluku, prašnosti apod. Realizace stavebních úprav a následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Hluk

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění a jeho další následné související prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z výše uvedených ustanovení vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výšce hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk. Ochrana proti hluku a vibracím je řešena pomocí:

- dostupných opatření ke snížení hlučnosti především stavebních strojů
- nasazením vhodných strojů, s pravidelnou technickou údržbou
- podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu $L_{Aeq,s}$ stanoví jako součet základní hladiny $L_{Aeq,T} = 40$ dB a korekce pro pracovní dobu od 7 do 21 hodiny +15 dB.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při realizaci stavby budou dodržovány bezpečnostní předpisy související s prováděnými pracemi.

Orientační seznam bezpečnostních, technických, zdravotních a hygienických předpisů:

Zákon číslo Název zákona (ve znění pozdějších předpisů)

262/2006 Sb., . zákoník práce
309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
251/2005 Sb., o inspekci práce
250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem technických zařízení a o změně souvisejících zákonů
255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád)
258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů
22/1997 Sb. , o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
89/2012 Sb., občanský zákoník
102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků
133/1985 Sb., o požární ochraně
406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
290/1995 Sb., kterým se stanoví seznam nemocí z povolání
361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
375/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
NV 390/2021 Sb., o bližších podmínkách poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
48/1982 Sb, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
194/2022 Sb. o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice

Podmínkám těchto základních vyhlášek je nutno přizpůsobit provádění veškerých stavebních prací, organizaci výstavby, její přípravu, zajištění prací v mimořádných podmínkách, vymezení a přípravu staveniště atd., a to vše i za předpokladu, že jsou uvedené činnosti a zásady již nějakým způsobem zmíněny či popsány v jiných částech tohoto projektu. Jedná se pouze o upozornění projektanta na některé souvislosti a skutečnosti. V žádném případě se nejedná o plný výčet všech zásad souvisejících s bezpečností při výstavbě.

- Nařízení a předpisy týkající se montáže elektroinstalací, ústředního vytápění a dalších profesí zúčastněných při realizaci stavebního díla, jakož i všechna další nařízení předpisy a ČSN platné v ČR, které nelze v tomto přehledu vyjmenovat.

Základním požadavkem BOZ je správný technický stav zařízení a stavebních konstrukcí. Zaří-

zení musí odpovídat technickým normám, bezpečnostním předpisům a podmínkám uvedených výrobci těchto zařízení. Zařízení z dovozu podléhá povinnému hodnocení státní zkušebnou. Vyhrazená technická zařízení budou opatřena atesty a podrobená pravidelným revizím. El. instalace bude odpovídat určenému prostředí. Veškeré materiály použité při stavbě budou certifikované (stejně jako výrobky technického vybavení a zařízení), budou odzkoušeny st. zkušebnou, budou použity v souladu s platnými předpisy, budou instalovány odbornou firmou a po instalaci budou předloženy revize, které budou obnovovány v předepsaných intervalech.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění nejsou předmětem řešení v projektové dokumentaci.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Charakterem navržených úprav není vyvolán požadavek na dopravně inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Navržené stavební úpravy nevyžadují speciální podmínky pro provádění stavby. Při provádění stavby budou přijata technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby, bude dodržováno nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivým účinky hluku a vibrací (hluk ze stavební činnosti).

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny,

Předpokládaný termín zahájení prací – 07/2023

Předpokládaný termín dokončení prací – 07/2025

Plán kontrolních prohlídek:

- závěrečná prohlídka před dokončením stavby

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Spotřeba pitné vody a produkce splaškových odpadních vod se navrženými úpravami nemění. Dešťové vody ze střechy budou likvidovány tak, jako doposud.